



YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTITARVE, LOMAKE 1

Tällä lomakkeella valmistelija arvioi tarpeen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvästä yritysarviointista.

Mikäli lomakkeelle tulee pelkkiä ei-vastauksia, yritysarviointia ei tarvitse toteuttaa kyseisen päätöksen valmistelun osalta. Mikäli lomakkeeseen tulee kyllä-vastauksia (yksi tai useampi), tulee tehdä yritysvaikutusten arviointi.

Varsinainen päätökseen liittyvä yritysvaikutusten arviointi tehdään lomakkeella 2 Yritysvaikutusten arviointi.

1. Poikkeako päätös kaupungin aiemmasta linjasta tai käytännöstä? Ei
2. Onko päätöksellä oletettavasti vaikutuksia yritysten sijoittumiseen alueelle? (esim. tontin hinnoittelupolitiikka, tiukennukset kaavamääräyksissä) Kyllä
3. Onko päätöksellä oletettavasti vaikutuksia yritysten kilpailukyvyn kehittymiseen? (esim. koulutusohjelmien muutokset, muutokset elinkeinopalveluiden hankintamäärärahoissa) Ei
4. Onko päätöksillä oletettavasti vaikutuksia yritysten työvoiman saatavuuteen alueella? (esim. koulutusohjelmien ja oppilaskiintiöiden muutokset oppilaitoksissa) Ei
5. Onko päätöksellä oletettavasti vaikutuksia yritysten logistiikkaan? (eli yritysten tavararahtien pääsy tontille, tuotteiden lähetys) Ei
6. Onko päätöksellä oletettavasti vaikutuksia yrityksen henkilöstön työmatkaliikkumiseen (esim. bussilinjan muutos, tien sulku, uudet tielinjaukset, pyörätien muutos, jalankulkuväylät) Ei
7. Onko päätöksellä oletettavasti vaikutuksia yritysten kustannuksiin tai investointeihin? (esim. vuokratason muutokset kaupungin omistamissa tiloissa, lainatakuumuutokset..) Ei
8. Onko päätöksellä oletettavasti vaikutuksia alueen työllisyystilanteeseen? (esim. teollisuus- tai toimitilakaavan muutos asuinkaavaksi, muutokset kaupungin työllisyystukipolitiikassa) Ei
9. Koskeeko päätös hankintalinjauksia tai palvelutuotannon ulkoistamista? Ei



YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarve-lomaketta.

1. Perustiedot

Toimielin: YLA / KV

Esityslistan asia: YLA 14.6.2022

Arvioinnin suorittaja: Milla Hilli-Lukkarinen, projektiarkkitehti, asemakaavoitus

2. Yritysvaikutusten arviointi

Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:

Kaava lisää asukkaiden, eli palveluiden käyttäjien määrää.

Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:

Tontin käyttötarkoitus muutetaan liike- ja toimistotiloista pääosin asumiseen. Muutos vähentää kivijalkaliikkeitä suurempia liiketiloja Kalevanrinteen alueelta.

Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää?

Pääkäyttömerkintä on AL Asuin-, liike ja toimistotilojen alue. Rakentaminen sisältää vähintään 5% ja enintään 20% liike- ja toimistorakentamista. Merkinnät siis edellyttävät vähintään 250 m² liiketilaa ja mahdollistavat noin 1000 m² liike- ja toimistotiloja. Nykyisten liiketilojen määrä on 2440 m².

Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu

Kaavoittaja ei ole kohdentanut osallistamista erityisesti liiketilojen vuokraajiin. Vuokraoikeuden haltija on ilmoittanut, että vain osa rakennuksen tiloista on nykyisin käytössä.

3. Vaikutusten laajuus ja merkittävyys

Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa?

Nykyisissä tiloissa toimii muutamia yrityksiä. Uudet liiketilat tulevat olemaan pienempiä kuin nykyiset, yläkerroksiin sijoittuvat tilat.

Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan?

Yksittäisen rakennuksen muutoksen vaikutus koko Kalevan alue huomioiden on vähäinen. Samansuuntainen muutos väljistä liike- ja pienteollisuustiloista kohti asumista on ollut käynnissä alueella jo pitkään, koko alue on siis muuttanut luonnettaan jo ennen tätä kaavamuutosta. Laajemman muutoksen taustalla on kaupunkirakenteen tiivistyminen joukkoliikenteeseen tukeutuvilla alueilla ja se on huomioitu yleiskaavassa. Korttelitasolla vaikutus on melko suuri, koska liiketilojen määrä vähenee.

4. Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky

Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn?

Asuintilojen rakentaminen raitiotiepysäkin viereen on kaupunkistrategian tavoitteiden mukaista. Kaavamerkintä on myös yleiskaavamerkinnän mukainen.

5. Mahdollisesti lisätiedot ja tarkennukset

6. Yritysvaikutusten kokonaisarviointi:

erittäin kielteinen / kielteinen / neutraali / myönteinen / erittäin myönteinen